



平成22年9月29日

各位

会社名 株式会社 東京エネシス
代表者名 代表取締役社長 猪野博行
(コード番号 1945 東証第1部)
問合せ先 取締役 総務部・経理部担任
篠原宏昭
(TEL 03-3434-0151)

固定資産の取得および譲渡についてのお知らせ

当社は、平成22年9月28日開催の取締役会におきまして、下記のとおり固定資産の取得および譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得および譲渡の理由

現本社社屋は昭和55年完成の旧耐震基準の建物であり、また、設備の老朽化も進んでいることから、本社移転の検討を進めておりましたが、この度、本社機能の集中化による業務の効率化および省力化が見込まれる、下記の所在地の土地および建物を取得することといたしました。また、現本社社屋の土地および建物については、譲渡することといたしました。

2. 取得資産および譲渡資産の内容

(1) 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現況
土地 1,035.72 m ² 建物 6,460.36 m ² 東京都中央区日本橋茅場町1-3-12	3,750 百万円	事務所

※現存建物は解体し、新本社社屋を新築いたします。

(2) 譲渡資産の内容 (現本社社屋)

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 670.51 m ² 建物 4,226.03 m ² 東京都港区新橋6-9-7	2,120 百万円	1,504 百万円	550 百万円	事務所

※新本社社屋が完成し移転するまでの間、現本社社屋を賃借いたします。

※上記の譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しております。

3. 取得先および譲渡先の概要

(1) 取得先の概要

名 称	有限会社 J P T スカーレット	
所在地	東京都中央区八重洲 1-7-20	
代表者の役職・氏名	取締役 佐々木秀一	
事業内容	不動産の売買・賃貸・管理および所有	
資本金	3百万円	
当社との関係	資本関係	資本関係はありません。
	人的関係	人的関係はありません。
	取引関係	取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	関連当事者に該当しません。

(2) 譲渡先の概要

名 称	清水建設株式会社	
所在地	東京都港区芝浦 1-2-3	
代表者の役職・氏名	取締役社長 宮本洋一	
事業内容	建築・土木等建設工事の請負（総合建設業）	
資本金	74,365百万円	
当社との関係	資本関係	重要な資本関係はありません。
	人的関係	人的関係はありません。
	取引関係	取引関係があります。
	関連当事者への該当状況	関連当事者に該当しません。

4. 取得および譲渡の日程

- 平成 22 年 9 月 29 日 固定資産の取得契約および譲渡契約の締結
- 平成 23 年春（予定） 取得資産の現存建物の解体完了
新本社社屋新築工事着工
- 平成 25 年春（予定） 新本社社屋竣工

5. 今後の見通し

上記、固定資産の取得および譲渡に伴う業績見通しへの影響につきまして、修正が必要な場合は速やかに開示いたします。

以 上